STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 3229
27 januari 2016

Ontwerp- omgevingsvergunning bouw twee winkels Hoofdweg 77 te Eelde(NL.IMRO.1730.ABHoofdweg77eelde-0302).


gemeente Tynaarlo

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo maken het volgende bekend.

Van Evenhuis & Amerika Vastgoed B.V. is op 13 augustus 2014 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van twee winkels op het perceel Hoofdweg 77 te Eelde, kadastraal bekend gemeente Eelde, sectie D nr. 2453.

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende deelactiviteiten:

a. het bouwen van een bouwwerk;
b. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
c. handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.

Nieuw o ntwerpbesluit.
Burgemeester en wethouders zijn voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Er is geen sprake van een bouwplan, waarvoor een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Dit nieuwe ontwerpbesluit treedt in de plaats van het ontwerpbesluit dat op 24 juni 2015 is gepubliceerd en vanaf 26 juni 2015 tot en met 6 augustus 2015 ter inzage is gelegd. Dit is nodig aangezien de aanwezigheid van twee soorten vleermuizen, t.w. de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis, pas na de terinzagelegging in het pand is ontdekt.

Ter inzage.
Vanaf 29 januari 2016 liggen de onderstaande documenten gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

1. De ruimtelijke onderbouwing met bijlagen;
2. Het ontwerp van de omgevingsvergunning met de deelvergunningen a, b en c;
3. De door de gemeenteraad op 9 december 2014 verleende verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2:12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
4. Het ontwerp van de voorwaardelijke verklaring van geen bedenkingen van de Staatssecretaris van Economische Zaken d.d. 18 december 2015 als bedoeld in artikel 75d van de Flora- en faunawet.
5. De aanvraag om omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen c.a.

De papieren versie van de documenten 1 t/m 5 kan vanaf 29 januari 2016 gedurende zes weken zonder afspraak worden ingezien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Buiten de openingstijden is inzage na telefonische afspraak mogelijk.

De documenten 1 tot en met 4 zijn in die periode ook digitaal te bekijken op www.tynaarlo.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De documenten genoemd onder 5 kunnen digitaal alleen worden geraadpleegd op www.tynaarlo.nl.

Hebt u een zienswijze?
Vanaf 29 januari 2016 gedurende zes weken kan een ieder schriftelijk een zienswijze over het ontwerp van de documenten genoemd onder 1 tot en met 5 indienen bij burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA Vries. Tevens bestaat de mogelijkheid om vanaf 29 januari 2016 gedurende zes weken mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Daarvoor dient u vooraf een afspraak te maken.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het team Fysiek Beleid, telefoonnummer 0592 – 266 662.



Vries, 27 januari 2016.